



SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- SERVIDUMBRE DE APROXIMACIÓN PAPI
- HORIZONTAL INTERNA
- ELEVACIÓN (m)= 553
- LOCALIZADOR
- SERVIDUMBRE DE APROXIMACIÓN

**ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

1. Arkeologia eremuen, lehenetik dagoen eraikitzen eta eraikuntza berriaren arauketa eragari dagoen arauketa, karritan agertzen direnak, "Arabako Hiru Planitzaren Normalizazio Sistemak" oin har sorturikoekin bat datuz. Aurreko aukeretatik, P5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik daude planitzatzen-tresna honetan.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

**ZONIFIKAZIO XEHAKATU / ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA**

Xehetasuneko zona zatitza

Límite subzonas

- KATALOGOA / CATALOGO**
- Erakin katalogatua
  - Edificación catalogada
  - Eremu arkeologikoak eta ustezkoak
  - Zonas arqueológicas y de presunción
  - Babes eremua
  - Entorno de protección

- BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES**
- Baldintza berezipean dauden erakin eta lurzak
  - Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)
  - Antolamenduz kanpo / Planitzarekin bat ez datorrena
  - Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
  - Sesira mantentua / Rasante mantenido
  - Sesira berria (zaharria) / Rasante nueva (anterior)
  - Gerorako antolatuta eremuak
  - Ámbitos de ordenación remitida
  - Kutsatuta egon daitezkeen lurzuok
  - Suelos potencialmente contaminados

- ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN**
- Baheko solairuan eraikigarria
  - Edificable en planta baja
  - Goi solairuetan eraikigarria
  - Edificable en plantas altas
  - Sesira azpian eraikigarria
  - Edificable bajo rasante
  - Alikoan edo teilatuean eraikigarria
  - Edificable en planta ático o bajo cubierta
  - Erabilera publikodun arkupea behe solairuan
  - Porche uso público en planta baja
  - Eremu ireki pribatua eta eraikiezina
  - Espacio privado abierto no edificable
  - Eremu libre pribatu eraikiezina
  - Espacio libre privado no edificable
  - Fatxadaren gheieneko lerroa
  - Línea de fachada máxima
  - Fatxadaren nahitaezko lerroa
  - Línea de fachada obligatoria
- II (ab) / I
- Sesira azpian / Bajo rasante
  - Aliko edo teilatuean / Atico y/o bajo cubierta
  - Sesira erabilera publikoan / Alturas sobre rasante

- BABES EREMUA / ZONAS DE PROTECCIÓN**
- ERREPEIDEAK / CARRETERAS
- Erakuntza lerroa
  - Línea de edificación
  - Zortasun-lerroa
  - Línea de servidumbre
- URA / RIOS
- Erakuntzaren gutxieneko atzera-egitea
  - Retiro mínimo edificación
- FP
- Lehentasuneko fluxua
  - Flujo preferente
- 100
- Uholde-arriskua 100 urte
  - Inundabilidad 100 años
- 500
- Uholde-arriskua 500 urte
  - Inundabilidad 500 años
- Jabari publiko hidrauliko
- Domínio público hidráulico

**PLANO P5.2c**

Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOITIA - ZIGOITI ko H.A.P.O.

AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA (ALAVA) 2007KO URRIA (ABARRA)

Preparatu eta / Preparado por

ETXABARRI IBINA ERAIKUNTZA

ETXABARRI IBINA EDIFICACIÓN

1:2000 03/2023

José L. Luque Valdivia / Itzaskun Asagunolaza

SISTEMA DE NORMALIZACIÓN DEL PLANEAMIENTO DE ALAVA